



**Villa**  
**Rio Real, Marbella East**

**Bedrooms: 4    M<sup>2</sup> Built: 504**  
**Bathrooms: 4    M<sup>2</sup> Plot: 903**

**For Sale**

**2.150.000 €**

**Ref: R136-08932**

La mayoría de la gente compraría esta villa sólo por las vistas a África y Gibraltar. El edificio está construido en un estilo sólido alemán con técnicas y electrodomésticos modernos de alto nivel. Villa Fantastica está orientada al sur y tiene sol todo el día. Al lado de la entrada principal se encuentra el aseo de invitados y, subiendo una pequeña escalera, se accede al salón con una nueva cocina abierta y una sala de relajación con TV adicional a la derecha, todo acceso a la enorme terraza y todo con impresionantes vistas al mar.

Un escalón más arriba se encuentra el excepcional dormitorio principal con baño en suite y vestidor y, por supuesto, la espectacular vista al mar desde otra terraza.

Otros dormitorios están todos en la parte inferior de la casa con acceso a la piscina y vistas al mar. En el sótano hay más salas de juegos y de televisión y, si se desea, existe la posibilidad de instalar un apartamento

**Property Features**

~~Dining Room - Kitchen fitted - Air Cond - Heating - Security - Equipped kitchen - Mountain side - Living room - Terrace private~~  
La ubicación de la villa es ideal, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, 10 minutos en coche de Puerto Banús y 20 minutos andando de la playa. Los alrededores se están desarrollando con villas de lujo, también de las más altas

estándar. Villa Padierna Hotels & Resorts está construyendo junto con el grupo Four Season Hotel un hotel de cinco estrellas de gran lujo no lejos de Villa Fantástica. Gracias a estas inversiones, el valor de la zona y de las propiedades aumenta aún más rápido.

Particulars are believed to be correct but their accuracy is not guaranteed and do not form part of any contract. Offer can be changed or withdrawn without notice.

Price does not include purchase costs.

~~Definitivamente deberías ver este excelente proyecto.~~

Ref: R136-08932

