



**Parcela con Proyecto**  
**El Paraiso, Estepona**

**Dormitorios: 0**   **M<sup>2</sup> Constr.: 1,320**  
**Baños: 0**   **M<sup>2</sup> Parcela: 1,320**

**Ventas**

**1.200.000 €**

**Ref: R136-06420**

Magnífica parcela situada en la zona de El Paraíso Medio; muy cerca del campo de golf y hotel. Zona inmejorable y muy solicitada. Tiene muy fácil acceso y se encuentra a corta distancia de todos los servicios básicos. El terreno tiene orientación sur oeste y cuenta con una superficie de 1.320 m<sup>2</sup>. Desde su parte más elevada se pueden disfrutar de bonitas vistas en general, vistas al golf y vistas al mar. Se vende con licencia y proyecto. Parcela valorada mediante tasación oficial en 1.484.000? y 3.981.000? con la vivienda terminada. Ubicada en una de las mejores calles del Paraíso, se encuentra a 700 metros de tiendas y comercios de todo tipo; Restaurantes, tiendas, banco, farmacia, etc. La playa de Benamara se encuentra un paseo de unos 15 minutos. Es una zona residencial consolidada y muy bien conectada con la autovía A7. Marbella se encuentra a 20 minutos en coche y Estepona a 15.

Proyecto para construir una villa de lujo con 5 dormitorios en total y 764m<sup>2</sup> construidos. Distribuida en: Planta sotano con apartamento de servicio completo y dormitorio master suite con un amplio vestidor. Planta baja con 1

**Características de la Propiedad**

Solicítenos más información y una visita.

Ref: R136-06420

