



**Parcela sin proyecto**  
**Benamara, Estepona**

**Dormitorios: 3**    **M<sup>2</sup> Constr.: 167**  
**Baños: 1**         **M<sup>2</sup> Parcela: 485**

**Ventas**

**550.000 €**

**Ref: R136-08849**

¡Oportunidad única para inversores y desarrolladores! Parcela en venta en Benamara, lado playa. Ubicación privilegiada, A tan solo 50 metros del mar. Magnífica parcela situada en un enclave con encanto, rodeado de zonas verdes y fácil acceso desde la autovía; a tan solo unos pasos de la playa. A 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 de Marbella.

Parcela con vivienda para renovar o posibilidad de construir apartamentos o adosadas según el PGOU; Tiene un coeficiente de ocupación del 40%. Para una casa se puede construir 2 niveles en total (planta baja y primera planta), o varios apartamentos. Superficie edificable de 388.40m<sup>2</sup>.

Actualmente tiene construida una vivienda unifamiliar que necesitaría reforma y un almacén separado (140m<sup>2</sup>+27m<sup>2</sup>). La vivienda está construida en una sola planta, consta de 3 dormitorios, baño, salón, cocina

### Características de la Propiedad

Somador - Cocina amueblada - Cuarto de Plancha/Lavadero - Trastero/Almacén - Diversiones cerca - Transporte cerca - Cerca playa - Salón separado - Cercas, campos de golf, tennis, etc. Ubicación perfecta; cerca del mar y con fácil acceso desde la autovía principal (A7). Estepona se encuentra a unos 10 minutos en coche; Marbella a 20 y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Contáctenos para más información y una visita. IBI - 376? / año.

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



Ref: R136-08849

