



**Parcela Residencial**  
**Don Pedro, Estepona**

**Dormitorios: 0 M<sup>2</sup> Constr.: 197**  
**Baños: 0 M<sup>2</sup> Parcela: 2,559**

**Ventas**

**690.000 € - Reducido desde 790.000 €**

**Ref: R136-08802**

Urbanización Don Pedro; Estepona Oeste. Magnífica parcela de 2.559m<sup>2</sup> con orientación sur oeste, con una y bonitas vistas y con una casa independiente. Rodeada de zonas verdes y con muy bonitas vistas. Situada frente a campo de golf; a 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. Tiene una vivienda diáfana, de diseño peculiar, estilo loft, construida en una sola planta y con vistas panorámicas al campo de golf y a la sierra. La casa tiene una superficie de 197m<sup>2</sup> y necesita renovación; Gran oportunidad de inversión tanto por su ubicación como por la posibilidad de segregación en dos parcelas. Edificabilidad 0.23% aprox. Está situada en una zona residencial tranquila, al final de una calle sin salida y con poco tránsito. Se encuentra situada frente al golf Azata y tiene una excelente ubicación; a corta distancia de todos los servicios básicos; A 1 km se encuentra una área comercial (con tienda, supermercados, cafetería, farmacia, gasolinera...). En la misma zona se encuentran el Hotel Elba 4; Colegio Diocesano Juan XXII, Hospital de alta resolución, pistas recreativas y deportivas; etc. Muy bien comunicada y con fácil acceso a la N340 (A7) que comunica rápidamente con las poblaciones cercanas. El centro

### **Características de la Propiedad**

Diversiones cerca - Transporte cerca - Montaña

Ref: R136-08802

