swan international

Parcela Residencial	**Dormitorios: 3** **M² Constr.: 167**
Benamara, Estepona	**Baños: 1** **M² Parcela: 485**

Ventas 675.000 €

Ref: R136-08849

¡Oportunidad única para inversores y desarrolladores! Parcela en venta en Benamara, lado playa. Ubicación privilegiada, A tan solo 50 metros del mar. Magnífica parcela situada en un enclave con encanto, rodeado de zonas verdes y fácil acceso desde la autovía; a tan solo unos pasos de la playa. A 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 de Marbella.

Parcela con vivienda para renovar o posibilidad de construir apartamentos o adosadas según el PGOU; Tiene un coeficiente de ocupación del 40%. Para una casa se puede construir 2 niveles en total (planta baja y primera planta), o varios apartamentos. Superficie edificable de 388.40m².

Actualmente tiene construida una vivienda unifamiliar que necesitaría reforma y un almacén separado (140m²+27m²). La vivienda está construida en una sola planta, consta de 3 dormitorios, baño, salón, cocina

Características de la Propiedad

Comedor - Cocina amueblada - Cuarto de Plancha/Lavadero - Trastero/Almacén - Diversiones cerca - Transporte cerca - Cerca playa - Salón separado

Benamara es una zona muy bonita rodeada de villas de lujo y tiene cerca todo tipo de servicios, restaurantes, comercios, campos de golf, tiendas, etc. Ubicación perfecta; cerca del mar y con fácil acceso desde la autovía principal (A7). Estepona se encuentra a unos 10 minutos en coche; Marbella a 20 y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Contáctenos para más información y una visita. IBI - 376? / año.

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.

swan international

Ref: R136-08849