



Villa
Benamara, Estepona

Dormitorios: 3 **M² Constr.: 197**
Baños: 1 **M² Parcela: 485**

Ventas

675.000 €

Ref: R136-08936

¡Oportunidad única para inversores y desarrolladores! Casa en venta en Benamara, lado playa. Ubicación privilegiada, A tan solo 50 metros del mar. Magnífica propiedad situada en un enclave con encanto, rodeado de zonas verdes y fácil acceso desde la autovía; a tan solo unos pasos de la playa. A 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 de Marbella.

La vivienda construida se encuentra para renovar. Tiene posibilidad de construir apartamentos o adosadas según el PGOU; Tiene un coeficiente de ocupación del 40%. Para una casa se puede construir 2 niveles en total (planta baja y primera planta), o varios apartamentos. Superficie edificable de 388.40m².

Actualmente tiene construida una vivienda unifamiliar que necesitaría reforma y un almacén separado. La vivienda está construida en una sola planta, consta de 3 dormitorios, baño, salón, cocina equipada y lavadero. Tiene 167

Características de la Propiedad

Benamara es una zona muy bonita rodeada de villas de lujo y tiene cerca todo tipo de servicios, restaurantes, Comedor, Cocina amueblada, Trastero/Almacén, Diversiones cerca, Transporte cerca, Cerca playa, Salón separado, Terraza privada, campos de golf, tiendas, etc. Ubicación perfecta, cerca del mar y con fácil acceso desde la autovía principal (A7). Estepona se encuentra a unos 10 minutos en coche; Marbella a 20 y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Contáctenos para más información y una visita.

IBI — 376.33?

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.

Ref: R136-08936

